



**PRÉFET
DE L'AUDE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Bureau de l'environnement
et de l'aménagement du territoire**

Affaire suivie par : Elsa LAPEYRE
Tél : 04 68 10 27 55
Mail : pref-environnement@aude.gouv.fr

Affichage 5/02/2025
→ 5/03/2025

**Secrétariat général
Direction du pilotage des politiques
publiques et de l'appui territorial**

Carcassonne, le 9 janvier 2025

15/01/2025



KDK AC2500195 KFK

Le Préfet

à

liste des destinataires in fine

Objet : actualisation des secteurs d'information sur les sols (SIS).

P.J : arrêté préfectoral n°DREAL-UD11/66-C3-2024-085 du 24 décembre 2024 relatif à l'actualisation de la liste des secteurs d'information des sols (SIS) dans le département de l'Aude.

~~La loi pour l'Accès au Logement et un Urbanisme Renoué (ALUR) du 24 mars 2014 prévoit la création par l'État des Secteurs d'Information sur les Sols (SIS) sur les sites pollués qui pourraient présenter des risques, notamment en cas de changement d'usage.~~

Les SIS visent à améliorer l'information des populations sur la pollution des sols et à prévenir l'apparition de risques sanitaires liés à ces pollutions. La présence d'un SIS sur un terrain impose au futur aménageur la réalisation d'études de sol et de mesures de gestion de la pollution afin de garantir la compatibilité du projet d'aménagement avec l'état du sol.

La liste des SIS dans le département de l'Aude est définie par l'arrêté préfectoral n° DREAL-UD11-2019-005 du 1^{er} février 2019.

Dans le cadre de la révision de cet arrêté, cinq nouveaux SIS ont été définis. Les communes concernées ont été consultées.

Une information des propriétaires des terrains concernés a été réalisée et une consultation du public s'est déroulée pendant deux mois du 28 octobre 2024 au 22 novembre 2024.

À l'issue de ces consultations, j'ai pris le 24 décembre 2024 l'arrêté ci-joint actualisant la liste des secteurs d'information des sols (SIS) dans le département de l'Aude. Cet arrêté a fait l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs. Je le notifie par courrier en date de ce jour au président de l'EPCI à fiscalité propre auquel est rattaché votre commune.

Il vous appartient de faire procéder à l'affichage de l'arrêté au siège de votre mairie, dans les lieux habituellement réservés à cet effet pendant un mois (article R125-46 du code de l'environnement). Vous voudrez bien m'adresser copie du certificat d'affichage constatant l'accomplissement de cette formalité.

L'arrêté sera également annexé, conformément aux dispositions des articles L125-6 du code de l'environnement et R151-53 du code de l'urbanisme, au Plan local d'urbanisme de la commune ou au document d'urbanisme en vigueur dans la commune.

Je vous rappelle, en outre, qu'en application de l'article R442-8-1 du code de l'urbanisme et du présent arrêté, pour les projets soumis à permis de construire ou d'aménager situés dans un secteur d'information sur les sols, le maître d'ouvrage devra fournir dans le dossier de demande de permis une attestation garantissant la réalisation d'une étude des sols et de sa prise en compte dans la conception du projet de construction ou de lotissement. En application des articles R431-16 du même code, pour les projets SIS sur des terrains ayant déjà accueilli une installation classée mise à l'arrêt définitif et régulièrement réhabilitée, il devra fournir un document établi par un bureau d'études attestant que des mesures de gestion de la pollution au regard du nouvel usage du terrain projeté ont été prises en compte.

Pour le Préfet et par délégation,
La secrétaire générale,

Lucie ROESCH

LISTE DES DESTINATAIRES :

- M. le maire d'Azille
- M. le maire de Carcassonne
- M. le maire de Limoux
- M. le maire de Narbonne
- M. le maire de Port la Nouvelle
- M. le maire de Quillan
- M. le maire de Saint Paulet
- M. le maire de Villepinte

Copie à

- DDTM de l'Aude
- UID-DREAL Aude-PO
- DD ARS 11
- SP Narbonne
- SP Limoux

ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N° DREAL-UID11/66-C3-2024-085
relatif à l'actualisation de la liste des secteurs d'information des sols (SIS)
dans le département de l'Aude

Le préfet de l'Aude
Chevalier de la Légion d'honneur
Chevalier de l'Ordre National du Mérite

- Vu** le code de l'environnement, livre I, titre VII, notamment ses articles L. 556-2, L. 125-6, L. 125-7, R. 125-23 à R. 125-27 et R. 125-41 à R. 125-47 ;
- Vu** le code de l'urbanisme, notamment les articles R. 151-53 10°, R. 410-15-1, R. 442-8-1 et R. 431-16 n ;
- Vu** l'article 173 de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové, dite loi ALUR, qui prévoit l'élaboration de Secteurs d'Information sur les Sols (SIS) ;
- Vu** le décret n° 2015-1353 du 26 octobre 2015 relatif aux articles L. 125-6 et L. 125-7 du code de l'environnement précisant les modalités de mise en œuvre des SIS ;
- Vu** le décret du Président de la République du 13 juillet 2023 nommant Monsieur Christian POUGET, préfet de l'Aude ;
- Vu** le décret du Président de la République du 4 juillet 2022 portant nomination de Madame Lucie ROESCH en qualité de secrétaire générale de la préfecture de l'Aude, sous-préfète de Carcassonne ;
- Vu** l'arrêté préfectoral n° DPPAT-BCI-2023-069 donnant délégation de signature à Madame Lucie ROESCH, secrétaire générale de la préfecture de l'Aude ;
- Vu** l'arrêté préfectoral n° DREAL-UD11-2019-005 du 1^{er} février 2019 créant des secteurs d'information des sols (SIS) dans le département de l'Aude ;
- Vu** le rapport de l'inspection des installations classées du 19 décembre 2024 proposant la création de nouveaux SIS sur les 5 communes du département de l'Aude, ci-après désignées : Azille, Carcassonne, Narbonne, Saint-Paulet et Villepinte ;
- Vu** les consultations des communes concernées par les projets de création des nouveaux SIS par courrier en date du 8 octobre 2024 ;
- Vu** l'avis favorable reçu de la commune de Narbonne en date du 18 novembre 2024 ;
- Vu** l'absence d'avis, dans le délai de 2 mois imparti par la procédure, des maires des communes d'Azille, de Carcassonne, de Saint-Paulet et de Villepinte, leur avis étant alors réputé favorable ;
- Vu** l'information des propriétaires concernés par les projets de création des nouveaux SIS par courriers en date du 8 octobre 2024 ;

Vu la participation du public organisée du 28 octobre au 22 novembre 2024 inclus, sur le site internet de la préfecture de l'Aude et de la DREAL Occitanie ;

Vu l'absence d'observations du public durant la participation organisée entre le 28 octobre au 22 novembre 2024 inclus ;

Considérant qu'il convient de formaliser les informations détenues par l'État sur la pollution des sols afin de garantir, en cas de changement d'usage, la réalisation d'études de sols et de mesures de gestion de la pollution pour préserver la sécurité, la santé ou la salubrité publique et l'environnement ;

Considérant que chacune des 5 communes concernées du département de l'Aude a été consultée sur le ou les projet(s) de création de nouveaux SIS situé(s) sur son territoire ;

Considérant que les propriétaires des terrains concernés par un projet de création de nouveau SIS ont été informés du projet et des modalités de consultation du public ;

Considérant que la participation du public a été réalisée du 28 octobre au 22 novembre 2024 inclus ;

Considérant que les remarques des communes, des propriétaires et du public concernés ne remettent pas en cause les projets de création de Secteurs d'Information sur les Sols ;

Sur proposition de la secrétaire générale de la préfecture de l'Aude ;

ARRETE

ARTICLE 1 - DESIGNATION DES NOUVEAUX SECTEURS D'INFORMATION SUR LES SOLS (SIS)

Conformément à l'article R.125-47 du code de l'environnement, la liste des SIS du département de l'Aude est complétée par la création des SIS listés ci-après.

La liste à jour de l'ensemble des SIS du départ de l'Aude figure en annexe du présent arrêté.

| Commune | Numéro de Fiche | Nom usuel | Adresse | Parcellaire cadastral | |
|-------------|-----------------|--|--|--------------------------|----------------------|
| | | | | Section | Parcelle |
| Azille | SSP6514460102 | LVS (Languedocienne des Vins Spiritueux) | 3, Avenue de la Montagne Noire 11700 AZILLE | 0A | 0024 |
| Carcassonne | SSP6399510101 | AUDE AUTO PIECES | Domaine de Foucaud 11000 CARCASSONNE | 1Y | 0060 |
| Narbonne | SSP6419250101 | DECHARGE DES ARAMAT | Route de Saint Pons 11100 NARBONNE | DZ | 0414 0754 1538 |

| Commune | Numéro de Fiche | Nom usuel | Adresse | Parcellaire cadastral | |
|--------------|-----------------|--------------------|---|--------------------------|----------|
| | | | | Section | Parcelle |
| Narbonne | SSP6400400101 | SLMC | Z.I. de Mâlvesy 11100 NARBONNE | EO | 0013 |
| | | | | | 0014 |
| | | | | | 0018 |
| | | | | | 0019 |
| | | | | | 0020 |
| | | | | | 0023 |
| | | | | | 0024 |
| | | | | | 0025 |
| | | | | | 0026 |
| | | | | | 0028 |
| | | | | | 0093 |
| | | | | | 0111 |
| | | | | | 0112 |
| | | | | | 0113 |
| | | | | | 0115 |
| | | | | | 0116 |
| | | | | | 0119 |
| | | | | | 0120 |
| | | | | | 0145 |
| | | | | | 0147 |
| | | | | | 0149 |
| | | | | | 0155 |
| | | | | | 0159 |
| | | | | | 0161 |
| | | | | | 0164 |
| | | | | | 0166 |
| | | | | | 0169 |
| | | | | | 0191 |
| | | | | | 0192 |
| | | | | | 0194 |
| | | | | | 0195 |
| | | | | | 0196 |
| | | | | | 0197 |
| | | | | | 0198 |
| | | | | | 0199 |
| | | | | | 0120 |
| Saint-Paulet | SSP41141080101 | PHILIPPE ASSALIT | Lieu-dit « Le Caussanel » 11320 SAINT-PAULET | ZC | 0005 |
| Villepinte | SSP6364260101 | GENERATION PISCINE | RD 6113 11150 VILLEPINTE | AB | 0003 |

ARTICLE 2 - URBANISME

L'ensemble des SIS du département de l'Aude et notamment ceux mentionnés à l'article 1 du présent arrêté sont publiés sur le site Internet <http://www.georisques.gouv.fr>.

Conformément aux articles L. 125-6 du code de l'environnement et R. 151-53 10° du code de l'urbanisme, les Secteurs d'Information sur les Sols définis par le présent arrêté sont annexés au Plan Local d'Urbanisme ou au document d'urbanisme en vigueur des communes concernées.

Conformément à l'alinéa 1 de l'article L. 556-2 du code de l'environnement, les projets de construction ou de lotissement prévus dans un secteur d'information sur les sols tel que prévu à l'article L. 125-6 du même code, font l'objet d'une étude des sols afin d'établir les mesures de gestion de la pollution à mettre en œuvre pour assurer la compatibilité entre l'usage futur et l'état des sols.

Conformément à l'alinéa 2 de l'article L. 556-2 du code de l'environnement, pour les projets soumis à permis de construire ou d'aménager, le maître d'ouvrage fournit dans le dossier de demande de permis une attestation garantissant la réalisation d'une étude des sols et de sa prise en compte dans la conception du projet de construction ou de lotissement. Cette attestation doit être établie par un bureau d'études certifié dans le domaine des sites et sols pollués.

ARTICLE 3 - OBLIGATION D'INFORMATION DES ACQUÉREURS ET LOCATAIRES

Conformément à l'article L. 125-7 du Code de l'environnement, sans préjudice de l'article L. 514-20 et de l'article L. 125-5, lorsqu'un terrain situé en secteur d'information sur les sols mentionné à l'article L. 125-6 fait l'objet d'un contrat de vente ou de location, le vendeur ou le bailleur du terrain est tenu d'en informer par écrit l'acquéreur ou le locataire. Il communique les informations rendues publiques par l'État, en application de l'article L. 125-6. L'acte de vente ou de location atteste de l'accomplissement de cette formalité.

A défaut et si une pollution constatée rend le terrain impropre à la destination précisée dans le contrat, dans un délai de deux ans à compter de la découverte de la pollution, l'acquéreur ou le locataire a le choix de demander la résolution du contrat ou, selon le cas, de se faire restituer une partie du prix de vente ou d'obtenir une réduction du loyer. L'acquéreur peut aussi demander la réhabilitation du terrain aux frais du vendeur lorsque le coût de cette réhabilitation ne paraît pas disproportionné par rapport au prix de vente.

ARTICLE 4 - NOTIFICATIONS ET PUBLICITÉ

Conformément à l'article R. 125-46 du code de l'environnement, le présent arrêté est notifié aux maires des communes et au président de l'EPCI compétents en matière de plan local d'urbanisme, de documents d'urbanisme en tenant lieu ou de carte communale dont le territoire comprend un ou plusieurs Secteurs d'Informations des Sols mentionnés à l'article 1 du présent arrêté.

Il est affiché pendant un mois au siège des mairies et de l'EPCI compétent concernés.

Le présent arrêté est publié au recueil des actes administratifs du département de l'Aude.

ARTICLE 5 - EXÉCUTION

La secrétaire générale de la préfecture de l'Aude, les Maires des communes désignées à l'article 1 du présent arrêté, le Président de l'EPCI dont certaines communes désignées à l'article 1 du présent arrêté dépendent, le directeur régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement sont chargés chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Carcassonne le

24 DEC. 2024

Pour le préfet et par délégation,
La secrétaire générale,



Lucie ROESCH

Annexe : Liste révisée des SIS du département de l'Aude

| Commune | Numéro de Fiche | Nom usuel | Adresse | Parcellaire cadastral | |
|-------------|-----------------|--|--|--------------------------|---|
| | | | | Section | Parcelle |
| Azille | SSP6514460102 | LVS (Languedocienne des Vins Spiritueux) | 3, Avenue de la Montagne Noire 11700 AZILLE | 0A | 0024 |
| Carcassonne | SSP6399510101 | AUDE AUTO PIECES | Domaine de Foucaud 11000 CARCASSONNE | IY | 0060 |
| Carcassonne | 11SIS02412 | DDTM Le Parc | 24, Rue Benjamin Franklin ZI de l'Estagnol 11000 CARCASSONNE | BR | 003 004 041 |
| Carcassonne | 11SIS03892 | Centre EDF/GDF | Rue Pierre Germain 11000 CARCASSONNE | AW | 443 |
| Limoux | 11SIS03895 | Agence clientèle GDF | 31, Avenue Oscar Rougé 11300 LIMOUX | DB | 67 68 69 70 |
| Narbonne | SSP6419250101 | DECHARGE DES ARAMAT | Route de Saint Pons 11100 NARBONNE | DZ | 0414 0754 1538 |
| Narbonne | 11SIS03896 | Agence d'exploitation EDF-GDF | Rue Simon Castan 11100 NARBONNE | AW | 861 862 863 864 865 866 867 |

| Commune | Numéro de Fiche | Nom usuel | Adresse | Parcellaire cadastral | |
|------------------|-----------------|-----------|--|--------------------------|----------|
| | | | | Section | Parcelle |
| Narbonne | SSP6400400101 | SLMC | Z.I. de Malvesy 11100 NARBONNE | EO | 0013 |
| | | | | | 0014 |
| | | | | | 0018 |
| | | | | | 0019 |
| | | | | | 0020 |
| | | | | | 0023 |
| | | | | | 0024 |
| | | | | | 0025 |
| | | | | | 0026 |
| | | | | | 0028 |
| | | | | | 0093 |
| | | | | | 0111 |
| | | | | | 0112 |
| | | | | | 0113 |
| | | | | | 0115 |
| | | | | | 0116 |
| | | | | | 0119 |
| | | | | | 0120 |
| | | | | | 0145 |
| | | | | | 0147 |
| | | | | | 0149 |
| | | | | | 0155 |
| | | | | | 0159 |
| | | | | | 0161 |
| | | | | | 0164 |
| | | | | | 0166 |
| | | | | | 0169 |
| | | | | | 0191 |
| | | | | | 0192 |
| | | | | | 0194 |
| | | | | | 0195 |
| | | | | | 0196 |
| | | | | | 0197 |
| | | | | | 0198 |
| | | | | | 0199 |
| | | | | | 0120 |
| Port-la-Nouvelle | 11SIS3898 | SOFT | Les Usines 227, Rue André Citroën 11210 PORT-LA-NOUVELLE | AE | 73 |
| | | | | | 741 |
| | | | | | 742 |
| | | | | | 743 |
| | | | | | 744 |
| | | | | | 745 |
| | | | | | 746 |
| | | | | | 747 |
| | | | | | 748 |
| | | | | | 753 |
| | | | | | 754 |

| Commune | Numéro de Fiche | Nom usuel | Adresse | Parcelaire cadastral | |
|------------------|-----------------|-----------------------|---|----------------------|--------------------------------|
| | | | | Section | Parcelle |
| Port-la-Nouvelle | 11SIS03900 | MELPOMEN | Site principal 115, Avenue de Catalogne 11210 PORT-LA-NOUVELLE | AE | 19 649 650 651 652 |
| Port-la-Nouvelle | 11SIS03890 | MELPOMEN | Atelier Avenue d'Occitanie Route de Sigean 11210 PORT-LA-NOUVELLE | AE | 586 |
| Quillan | 11SIS03888 | Anciens Ets BOILLETOT | Bd Charles de Gaulle 11500 QUILLAN | AC | 196 |
| Quillan | 11SIS03897 | HUNTSMAN SAS | Usine de la Plaine 11500 QUILLAN | AV | 12 |
| Saint-Paulet | SSP41141080101 | PHILIPPE ASSALIT | Lieu-dit « Le Caussanel » 11320 SAINT-PAULET | ZC | 0005 |
| Villepinte | SSP6364260101 | GENERATION PISCINE | RD 6113 11150 VILLEPINTE | AB | 0003 |